



# ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 6928 din 19.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.**

Societatea DELGAZ GRID S.A. a solicitat, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 3477 din 11.02.2026, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă".

Constituirea drepturilor reale precizate anterior s-a solicitat în vederea extinderii unei conducte de distribuție gaze naturale de presiune redusă, pentru racordarea la alimentarea cu gaze a locuinței beneficiarei Cristina Adriana Zahei, din strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, precum și în vederea asigurării funcționării normale, pe toată durata de existență a capacității de distribuție gaze naturale, astfel asigurându-se accesul neîngrădit al populației la un serviciu public de interes general.

Proiectul afectează drumul județean DJ119B și, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean, acordul prealabil nr. 10/1765 din 12.02.2026 și autorizația nr. 10 din 12.02.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, emise de Consiliul Local al Comunei Hemeiș, înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4815 din 25.02.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de concesionar din sectorul gazelor naturale, prin aplicarea prevederilor art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 4 mp., pentru executarea obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă".

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Hemeiș, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 148/29.09.2021 privind darea în administrare către Consiliul Local al Comunei Hemeiș, a unui sector din drumul județean DJ 119B, de la km 19+155 până la km 25+018, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Hemeiș, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa realizării investiției "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă", motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A,

localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău,  
în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ**





ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

### PROIECT HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.**

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna martie, anul 2026,

Având în vedere prevederile art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 148/29.09.2021 privind darea în administrare către Consiliul Local al Comunei Hemeiș, a unui sector din drumul județean DJ 119B, de la km 19+155 până la km 25+018, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Hemeiș, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de solicitarea societății Delgaz Grid S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 3477 din 11.02.2026, de acordul prealabil nr. 10/1765 din 12.02.2026 și autorizația nr. 10 din 12.02.2026 emise de Consiliul Local al Comunei Hemeiș, înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4815 din 25.02.2026,

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 6928 din 19.03.2026, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Structurii arhitect șef nr. 6930 din 19.03.2026, raportul Direcției juridice și administrației publice locale nr. 6932 din 19.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

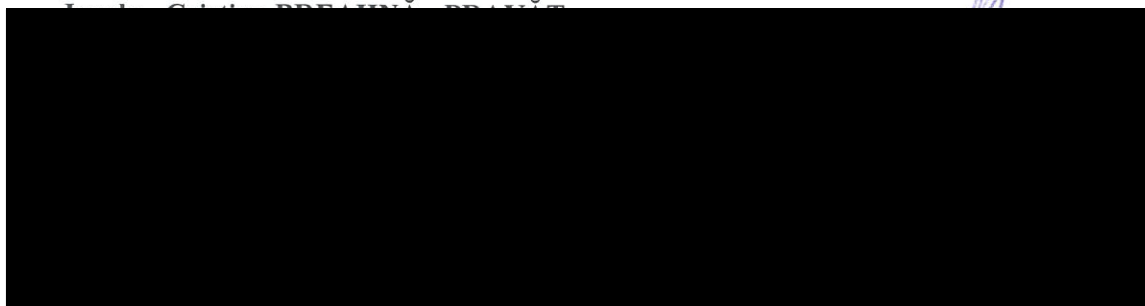
**Art.1 (1)** Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea societății Delgaz Grid S.A. pentru executarea obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă" pe toată durata de existență a capacității de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 4 mp., din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății Delgaz Grid S.A. pentru instalarea de echipamente aferente capacității, precum și accesul în vederea executării obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă" pe toată durata de existență a capacității de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 4 mp., din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Structurii Arhitect Șef, societății Delgaz Grid S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,

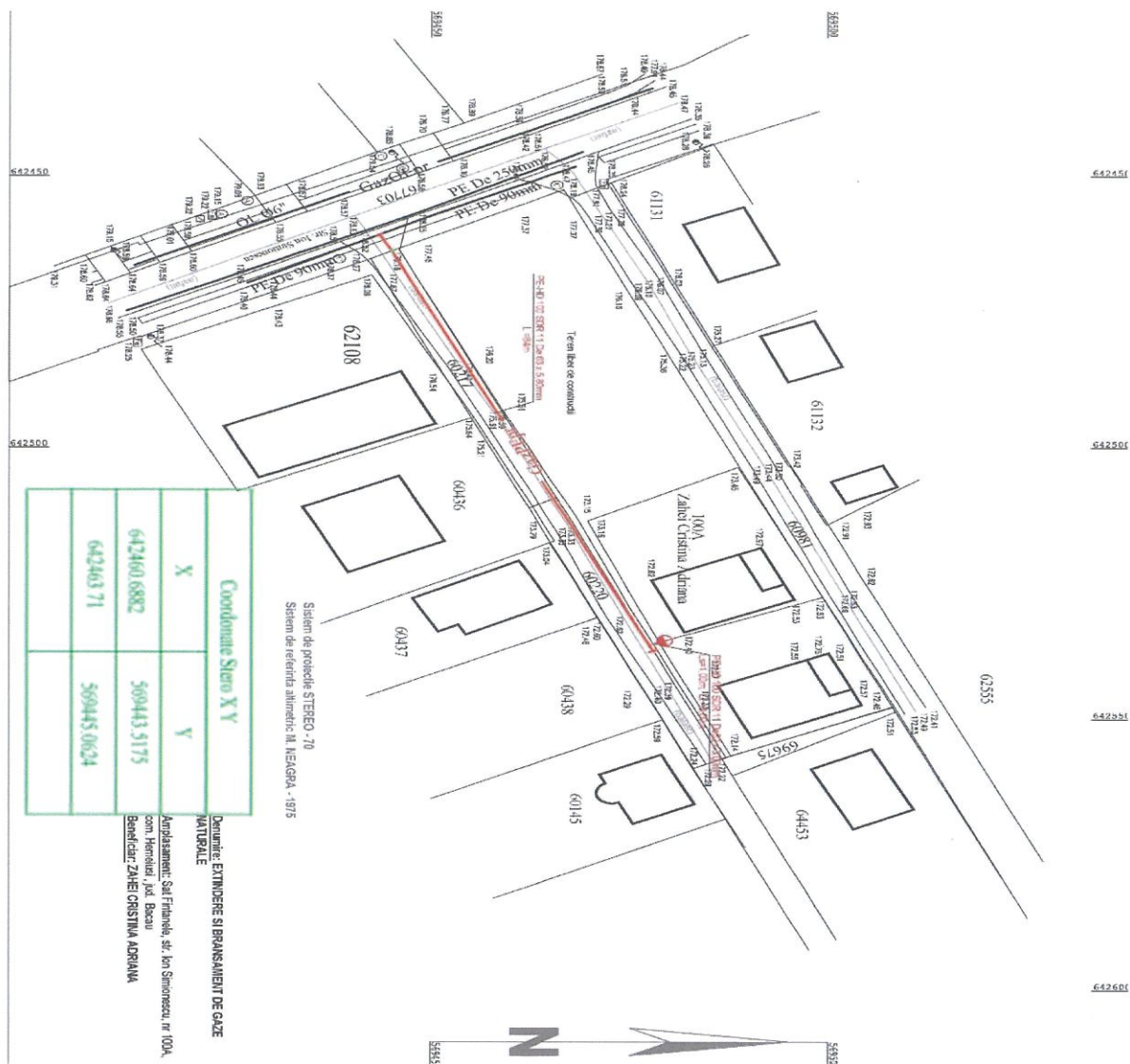


ETULUI

Nr.        din        03.2026



## PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator

Preşedinte

Avizează pentru legalitate,

lon

tului

F-1

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău  
Nr. din 2026

DELGAZ GRID S.A  
Nr. din 2026

**CONTRACT DE UZ**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**JUDEȚUL BACĂU**, prin reprezentantul său legal, dna Ionela - Cristina Breahnă – Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 26 mp, din zona drumului județean DJ 119B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, *denumit în continuare* **PROPRIETAR**,

și

Societatea **DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dna. Anca Liana Evoiu, director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. \_\_/\_\_.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 4 mp. situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, pe durata executării obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă" din zona drumului județean DJ119B, județul Bacău, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă", pe toată durata de existență a capacității de distribuție gaze naturale, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul Moldinstal SRS SRL Letea Veche.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

**IV. DREPTURILE UZUARULUI**

Art.4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

## V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

## VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

## VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

## VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:  
prin atingerea la termen a contractului;

- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

#### XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂT

Avizează pentru legalitate,  
SECRETARIUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

**Județul Bacău**  
Nr.     din     2026

**DELGAZ GRID S.A**  
Nr.     din     2026

**CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**JUDEȚUL BACĂU**, prin reprezentantul său legal, dna Ionela - Cristina Breahnă - Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 4 mp., din zona drumului județean DJ 119B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societatea **DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin reprezentată prin dna. Anca Liana Evoiș, director general adjunct, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art.554, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. \_\_/\_\_.02.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 4 mp., în vederea instalării, accesului, a intervențiilor necesare întreținerii, reparațiilor, reviziilor, modificărilor și a exploatării obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă", din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, pe întreaga durată de existență a capacității de distribuție gaze naturale.

**Art.2.** Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare obiectiv "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă", din zona drumului județean DJ119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, pe întreaga durată de existență a capacității de distribuție gaze naturale.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

**IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

**V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE**

**Art.5.** Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

## **VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art.6.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

**Art.7.** Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.8.** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

**Art.9.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

## **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.11.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.** Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

**Art.13.** Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art.14.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.15.** (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

**Art.16.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

## **X. LITIGII**

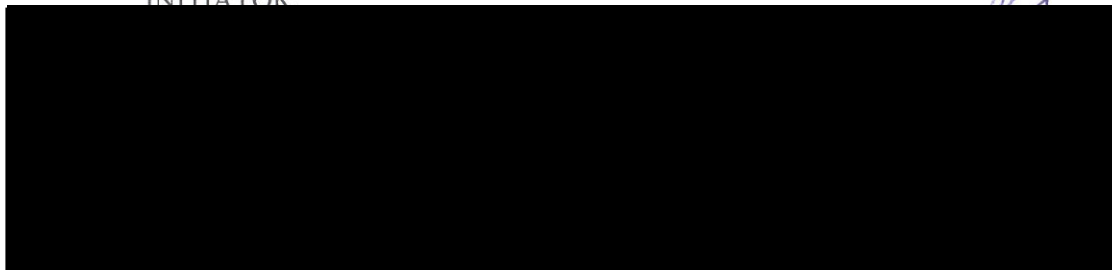
**Art.17.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,**

INITIATOR



e,  
ETULUI,



# ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală  
Structura arhitect șef  
Nr. 6930 din .03.2026

### R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.**

Prin Referatul de aprobare nr. 6928 din 19.03.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

La baza referatului au stat solicitarea societății Delgaz Grid S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 3477 din 11.02.2026, de constituire a unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă".

Solicitării i-au fost anexate certificatul de urbanism nr. 23/05.02.2026, emis de Primarul Comunei Hemeiș, memoriul tehnic justificativ întocmit de societatea Moldinstal SRS SRL Letea Veche, avizul tehnic de racordare nr. 215254201 emis de Delgaz Grid SA la data de 09.12.2025, planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior s-a solicitat în vederea extinderii unei conducte de distribuție gaze naturale de presiune redusă, pentru racordarea la alimentarea cu gaze a locuinței beneficiarei Cristina Adriana Zahei, din strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, precum și în vederea asigurării funcționării normale, pe toată durata de existență a capacității de distribuție gaze naturale, astfel asigurându-se accesul neîngrădit al populației la un serviciu public de interes general. În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean, acordul prealabil nr. 10/1765 din 12.02.2026 și autorizația nr. 10 din 12.02.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, emise de Consiliul Local al Comunei Hemeiș, înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4815 din 25.02.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de concesionar din sectorul gazelor naturale, prin aplicarea prevederilor art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 4 mp., pentru executarea obiectivului "Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă".

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Hemeiș, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 148/29.09.2021 privind darea în administrare către Consiliul Local al Comunei Hemeiș, a unui sector din drumul județean DJ 119B, de la km 19+155 până la km 25+018, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Hemeiș, cu modificările și completările ulterioare.

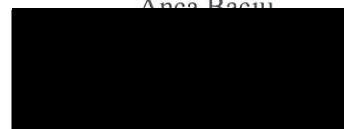
Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra

terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Marius Ciprian BOCEA**



Întocmit,  
Anca Bogdan





ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală  
Nr. 6932 din 19.03.2026

### R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.**

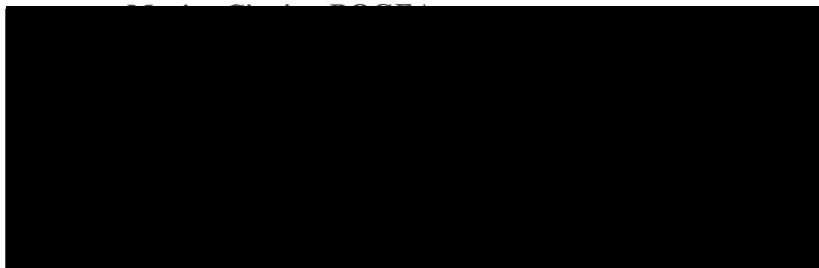
Prin Referatul de aprobare nr. 6928 din 19.03.2026 s-a propus adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 109 - 112 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art.182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art.190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 148/29.09.2021 privind darea în administrare către Consiliul Local al Comunei Hemeiș, a unui sector din drumul județean DJ 119B, de la km 19+155 până la km 25+018, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Hemeiș, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 4 mp. din zona drumului județean DJ 119B, situat în strada Ion Simionescu nr.100A, localitatea Fântânele, comuna Hemeiș din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A., poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**





Semnat digital de catre  
Breahna-Pravat Ionela-Cristina  
Data: 12.02.2026 10:48:26  
Rezolutie: dlui dir Ciprian Bogea

Consiliul Judetean Bacau

Catre:

CONSILIU JUDETEAN BACAU

NrReg 3477 din 11.02.2026

Solicitare aprobare dreptul de uz si servitute

Stimate doamna Presedinte ,

Subscrisa SC DELGAZ GRID SA, cu sediul in Bulevardul Pandurilor Nr. 42. Loc. Tg. Mures, Jud.Mures, reprezentata prin Cristian Secosan – director general si Mihaela Loredana Cazacu – director general adjunct, Anca Liana Evoiu-Adjunct, Cristian Nicolae Ifrim-Adjunct.

- va rugam sa aprobat prin HCL dreptul de uz si servitute, asupra suprafetei de teren 4 mp din Extindere Retea si Racord Gaze Naturale situate in Com.Hemeius Str.Ion Simionescu ,Nr. 100A apartinind domeniului public al Consiliului Judetean , conform Legii energiei electrice si gazelor naturale, nr.123/2012, necesare realizarii lucrarilor de "EXTINDERE RETEA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA" ce se va executa in Hemeius , STR. Ion Simionescu , Nr. 100A , jud. Bacau pentru Zahai Adriana Cristina .

Anexez

- plan incadrare 1:5000, 2exemplare
- plan situatie 1:500, 2exemplare
- memoriu tehnic

SEF CORGE BACAU

Ing.PASCAL IONUT-ADRIAN

Digitally signed by  
Ionut-Adrian Pascal  
Date: 2026.02.10  
13:52:21 +02'00'

SPECIALIST COORDONATOR

Ing.ROTARU MADALIN IONUT

Madalin-  
Ionut Rotaru

Digitally signed by  
Madalin-Ionut Rotaru  
Date: 2026.02.10  
13:18:10 +02'00'



**PROIECTARE -EXECUTIE- SERVICE  
INSTALATII GAZE -TERMICE-SANITARE**

**MOLDINSTAL SRS SRL** – C.U.I. 38428498; R.C. J2017001773046-TEL- 0753802697; 0744578013

CONT RO47RNCB0029156906310001- deschis la BANCA COMERCIALA ROMANEASCA

SEDIU: LOC. LETEA VECHE, STR. A.I. CUZA, NR. 397 C

PUNCT DE LUCRU: LOC BACAU, STR. MIORITEI, BL.25-B-3

MEMORIU TEHNIC

CONDUCTA DISTRIBUTIE SI BRANSAMENT G.N. PRESIUNE REDUSA

PENTRU IMOBILE PARTICULARE,

**BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA**

solicitantii investitie:Zahei Cristina Adriana

LOC. Fantanele , STR. Ion Simionescu , NR.100A

In baza avizelor tehnice S.C. DELGAZ GRID S.A. Bacau s-a aprobat

CONDUCTA DISTRIBUTIE SI RACORD G.N. PRESIUNE REDUSA

PENTRU IMOBILE PARTICULARE,

solicitantii investitie Zahei Cristina Adriana

LOC. Fantanele , STR. Ion Simionescu , NR.100A

Pentru alimentarea cu gaze sunt necesare urmatoarele lucrari:

- **CONDUCTA DISTRIBUTIE** gaze naturale presiune redusă Ø 63 x 5,8 mm PE 100 SDR11 ce se va amplasa subteran si cuplarea se face pe domeniul public, la reseaua existenta in strada Ion Simionescu . Conducta va avea lungimea totala  $L = 42 \text{ mp}$  ( 84 ml ) suprafata ocupata din care pe domeniul Public al Primariei Hemeius  $S=4 \text{ ml} \times 0,5=2 \text{ mp}$  , iar pe domeniul privat  $S = 80 \text{ ml}$  (40mp) si Bransamentul de gaze naturale presiune redusa Ø32x3,0mm PE 100 SDR 11 ,la imobilul nr.100A ,  $L_{totala} = 3 \text{ ml}$ (1,5mp) din care  $L_{sapatara} = 2 \text{ ml}$ ,  $L_{totala}$  pe domeniul public va fi  $= 2 \text{ mp}$  , vor fi amplasate pe domeniul Public si Privat. Soluția de alimentare a fost stabilita impreuna cu reprezentantul SC DELGAZ GRID SA. din zona. Conducta proiectata se va executa subteran, la adancimea de 0,9 m, in zona de balast al drumului. Bransamentul se monteaza subteran la adancimea de 0,9 m, perpendicular pe conducta de distributie, pina la gardul limita de proprietate unde se amplaseaza postul de reglare masura.

Conducta de distributie si bransamentele, se vor executa din teava PE 100 SDR 11. In executie se vor respecta prevederile Normelor Tehnice 2018.

Materialele utilizate in sistemul de alimentare cu gaze naturale trebuie sa fie standardizate, omologate, cu agrement tehnic si / sau certificat de calitate. Tipurile de materiale admise sunt specificate in capitolul 9, Norme Tehnice 2018.

Intocmit,

Ing. ASOFIEI DORIN MIHAI  
ING. ASOFIEI DORIN-MIHAI  
INSTALATOR AUTORIZAT  
GAZE NATURALE TIP  
EGIU 410240083  
EGD 510240075  
PGIU 105230004  
PGD 205230006

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS  
[autoritatea administrației publice emitente\*])  
NR. 1198 din 29.01.2026

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 05.02 2026

**În scopul: „EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE  
PREȘIUNE REDUSA”- STRADA ION SIMIONESCU, NR. 100A, SAT  
FANTANELE, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> S.C. „DELGAZ GRID” S.A. cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Mures, municipiul/orasul/comuna Tirgu Mures, strada B-dul Pandurilor nr. 42, CUI 10976687, prin SC „MOLDINSTAL SRS” S.R.L. / ..... \*), cu domiciliul/sediul în Letea Veche, strada A.I. Cuza, nr. 397C, CUI : RO 38428498, J04/1773/2017, județul/sectorul Bacau, telefon 0234-570930, email [mold\\_instal@yahoo.com](mailto:mold_instal@yahoo.com), reprezentata de Mitrofan Viorel, , înregistrata la nr. 1198 din 29.01.2026

pentru imobilul – teren si/sau constructii - situat în județul Bacau, municipiul/orasul/comuna Hemeius, satul/sectorul Hemeius, cod poștal 607235, strada Ion Simionescu, nr. 100A

s-au identificat prin<sup>3)</sup>: PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:500; PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA, EXTRASE DE PLAN CADASTRAL, EXTRASE DE CARTE FUNCİARA NR. IE 67703, IE 60217, 60220, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 115/2012 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Hemeius nr. 25 din 15.04.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- terenurile pe care se vor executa lucrările de extindere rețea și bransamente gaze naturale se află în intravilanul comunei Hemeius
- terenul identificat cu nr. cadastral 67703, în suprafața de 361020 mp din acte și 66484 m.p. măsurată, aparține domeniului public al Consiliului Județean Bacau și este administrat de consiliul Local Hemeius, conform actelor menționate în Extrasul de Carte Funciara emis de OCPI Bacau sub nr. 67703/2026 și este notată autorizatia de Construire nr. 12/10.02.2025 emisă de CJ Bacau pentru BC-CL 11
- terenul identificat cu nr. cadastral 60217, în suprafața de 200 mp este drum de servitute și aparține proprietarilor Zahei Cristina Adriana, Zahei Vasile Ovidiu, Galan Mihai și Galan Minodora, conform actelor menționate în Extrasul de Carte Funciara emis de OCPI Bacau sub nr. 60217/2026
- terenul identificat cu nr. cadastral 60220, în suprafața de 424 mp este drum de servitute și aparține proprietarilor Zahei Cristina Adriana, Zahei Vasile Ovidiu, Galan Mihai și Galan Minodora, conform actelor menționate în Extrasul de Carte Funciara emis de OCPI Bacau sub nr. 60220/2026

- Din totalul suprafețelor necesare executiei lucrărilor: 84 m.l/41 m.p sunt extindere conducta (suprafața ocupată în domeniu public al com. Hemeius  $S = 4 \text{ m.l.} \times 0,5 = 2,00 \text{ m.p.}$  și suprafața ocupată în domeniu privat  $S = 80 \text{ m.l.} \times 0,5 = 40,00 \text{ m.p.}$ ) și  $(1 \text{ m.l. orizontal} + 2 \text{ m.l. vertical}) / 1,5 \text{ m.p.}$  pentru bransament pe domeniul privat.

ATR 215254201/09.12.2025,

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: drum
- conform Planului Urbanistic General al comunei aprobat terenul pe care se execută lucrările extindere rețea și bransamente gaze naturale este destinat ca „Zonă pentru construcții aferente lucrărilor edilitare”.

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului

### 3 . REGIMUL TEHNIC

- terenurile pe care se vor executa lucrările de extindere retea si bransament gaze naturale NC 60217 si NC 60220 au acces la strada Ion Simionescu  
extindere L total= 84 m.l./41 m.p. din care extindere conducta (suprafata ocupata in domeniu public al com. Hemeius S= 4 m.l. x 0,5= 2,00 m.p. si suprafata ocupata in domeniu privat S= 80 m.l. x 0,5 = 40,00 m.p.) si (1m.l. orizontal+2m.l. vertical)/1,5 m.p. pentru bransament pe domeniul privat.
- ATR 215254201/09.12.2025,
- utilitati existente: retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu gaze naturale, retele de canalizare si retea de apa Retea de apa in curs de executie (se va tine cont de existenta unor lucrari la reseaua de apa si canalizare prin POIM BC CL 11.
- functiune predominanta : constructii si amenajari aferente re telor tehnico-edilitare
- functiuni complementare: locuinte , zona cailor de comunicatie si constructii aferente
- utilizari permise : constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- utilizari permise cu conditii : constructii si amenajari ce vor respecta documentele cu caracter normativ si directiv precum si solutiile si reglementarile propuse in proiectele de specialitate
- utilizari interzise : se interzic constructiile si lucrarile care pot prejudicia zonele invecinate precum si cele care pun in pericol cadrul natural
- lucrările se vor executa de către societate autorizata in domeniu respectand proiectul de executie si normativele in vigoare
- beneficiarul SC „DELGAZ GRID” SRL impreuna cu executantul va aduce terenul la starea initiala dupa executarea lucrarilor

Prezentul Certificat de urbanism poate/~~nu poate~~ fi utilizat în scopul declarat pentru/~~întrunește~~: <sup>4)</sup>

**AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL :**

**„EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA”**

**- STRADA ION SIMIONESCU, NR. 100A, SAT FANTANELE, COMUNA HEMEIUS,  
JUDETUL BACAU**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului formulat in cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructie.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/ de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatilor competentepentru protectia mediului

- **DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU-BACAU, STR. OITUZ, NR.23. COD 600266**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii obtinurilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si a stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) Documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare original)

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) Avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare energie termica

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DOVADA DREPTULUI DE EXECUTIE A LUCRARILOR CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
- ACORD PREALABIL SI AUTORIZATIE DE EXECUTIE/AMPLASARE EMIS DE ADMINISTRATORUL DRUMULUI
- HCJ -CONTRACT DE UZ SI SERVITUTE
- ASIGURARE DIN PARTEA BENEFICIARULUI ( AC 12/2025-EMISA DE CONSILIUL JUDETEAN BACAU, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCARA NR. 67703) CA NU AFECTEAZA LUCRARILE CARE SUNT IN GARANTIE SAU PENTRU CARE EXISTA OBLIGATII ASUMATE IN PERIOADA DE EXECUTIE SAU POST EXECUTIE PENTRU AMPLASAMENTUL UNDE ESTE NOTATA AUTORIZATIA DE EXECUTARE LUCRARI

d.4) Studii de specialitate:

- PLAN TOPOGRAFIC FAZA DTAC AVIZAT DE OCPI BACAU
- PLAN DE SITUATIE COORDONATOR RELETE
- e. Punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie)
- f. Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar original)-
- g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- TAXA ACORD/AUTORIZATIE DE EXECUTIE/AMPLASARE ADMINISTRATOR DRUM

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douazeci si patru) luni de la data emiterii.

PRIMAR, \*\*\*)  
SAVA CONSTANTIN

p. ARHITECT SEF,\*\*\*\*)  
CONSILIER URBANISM  
IOJA DIANA MONICA

Achitat taxa de: 55,00 lei, conform chit nr. 0000552 din 29.01.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data .....2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,\*\*)**

(numele si prenumele, semnatura)

**SECRETAR,**

(numele si prenumele, semnatura)

**L.S.**

**ARHITECT SEF,\*\*\*\*)**

(numele si prenumele, semnatura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completeaza dupa caz:

- Consiliul Judetean
- Primaria Municipiului Bucuresti
- Primaria Sectorului..... al Municipiului Bucuresti
- Primaria Municipiului .....
- Primaria Orasului .....
- Primaria Comunei .....

\*\*) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

\*\*\*) Se completeaza dupa caz:

- Presedintele Consiliului Judetean
- Primarul General al Municipiului Bucuresti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE**  
**la sistemul de distribuție a gazelor naturale**

tipărit în data de 15.12.2025

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor 42  
540054 Tîrgu Mureș

**Nr 215254201/ din data 09.12.2025**

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **215244121** din data de **28.11.2025**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada Ion Simionescu nr.: 100A, localitatea FANTANELE, județ Bacău, cod loc de consum 5004312893 (DEG4390398)

**Solicitant: Cristina Adriana Zahei**

- debit solicitat: 3,67 m<sup>3</sup>/h

- debit aprobat: 5,00 m<sup>3</sup>/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada **ION SIMIONESCU**, tip material **Polietilena**, diametru 90,00 mm, regim de Presiune redusă, cu conducta de distribuție

- tip material Polietilena, diametru 63,00 mm, lungime 84,00 m
- tip material ..., diametru ..., lungime ...
- tip material ..., diametru ..., lungime ...
- tip material ..., diametru ..., lungime ...
- tip material ..., diametru ..., lungime ...
- tip material ..., diametru ..., lungime ...
- tip material ..., diametru ..., lungime ...

b) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material **Polietilena**, diametru **32,00 mm**, lungime **3,00 m**, debit gaze naturale 5,00 m<sup>3</sup>/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),

c) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m<sup>3</sup>/h**

- tip regulator **35 m<sup>3</sup>/h** - 1 BC

- tip contor **G4** cu capacitatea maximă de **6 m<sup>3</sup>/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evolu (adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J2000000326265  
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V27540412  
Capital Social Subscris și Vărs  
773.257.777,5 RON

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Privat**;

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,025-1,4/2,0 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;

- oferta de contract de racordare;

- oferta de contract pentru realizarea extinderii de conductă.

- solicitarea de selectare a operatorului economic pentru proiectarea/ execuția/ verificarea proiectului aferent lucrărilor precizate la pct. 2.

4. Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil pe toată durata de funcționare a racordului. Valabilitatea prezentului aviz tehnic de racordare încetează:

a) la emiterea unui nou aviz pentru același racord;

b) la cererea clientului final în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la sistemul de distribuție;

e) la emiterea unui refuz de racordare la sistemul de distribuție;

f) la rezilierea contractului de racordare la sistemul de distribuție.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare stă la baza întocmirii, după caz, a:

a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la sistemul de distribuție;

b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;

c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare sau a lucrărilor necesare realizării racordării la sistemul de distribuție se realizează conform contractului/ contractelor de racordare/ de extindere, după caz.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la punctul 2 este de maximum:

a) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei extinderi de conductă:

- 160 zile pentru proiectarea extinderii/ redimensionării conductei de distribuție a gazelor naturale;

- 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unei extinderi de conductă;

b) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei instalații de racordare:

- 160 zile proiectarea instalației de racordare;

- 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unui racord.

**În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la pct. 2 e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea.**

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică sau noncasnic, este de regulă de:

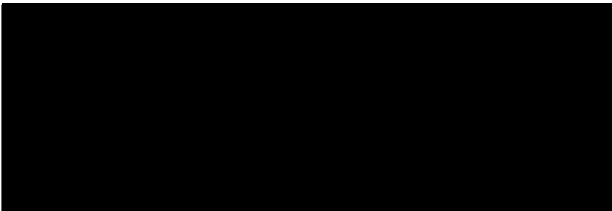
a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul aviz tehnic de racordare nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

**Director Departament Suport  
Operațional Gaz  
Marin Ionuț Ciprian**



**Întocmit,  
Corina Catalina Balan**



Nr int wf 1083153

**Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale**

Număr cerere de racordare: 215244121

Număr WF: 1083153

1. Solicitant: Cod:1003386959 Nume:Cristina Adriana Zahei

Telefon: 0740262910

Mobil: 0740262910

Email:

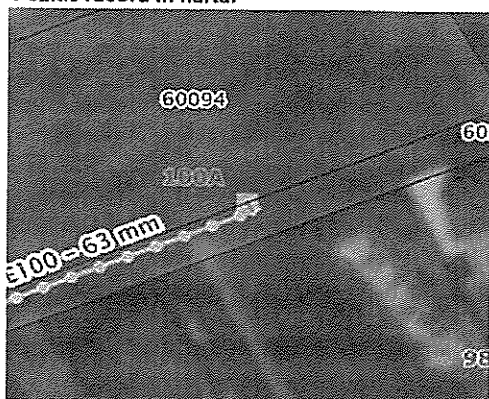
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Adresa completă: Județ: BC, Localitate: FANTANELE, Strada: Ion Simionescu, Nr: 100A, Bloc: -, Ap: -

3. Debit de gaz solicitat[mc/h]: 3,67 m<sup>3</sup>/h

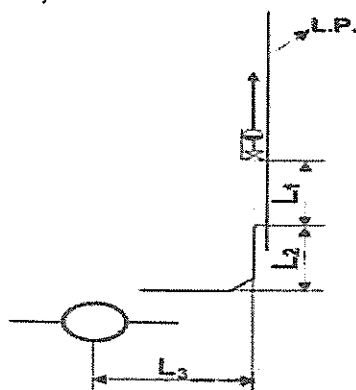
Debit de gaz aprobat[mc/h]: 5

Pozitie racord în hartă:



XDM\_FID: 19628991  
Coordonate PR: 642536.636,569477.734

Schița racordului:



Lreală[m]= 3

L1[m]= 0

L2[m]= 2

L3(proiecție orizontală)[m]= 1

L3(proiecție orizontală)[m] defalcat pe categorii de teren:

- Zonă verde [m]:
- Drum macadam, pletriș, piatră spartă [m]: 1
- Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m]:
- Pavele cu refacere (nu foraj) [m]:
- Tub de protecție: diametru: lungime[m]:
- Subtraversare cu foraj: lungime[m]:

Cantități suplimentare:

- Decapat, refacere carosabil [mp]:
- Desfacere, refacere pavele [mp]:

— Conductă existentă:

material:                      diametru:                      lungime[m]:                      presiune:  
 Proprietar:  
 Stradă:

— Conductă proiectată:

| Denumire | Presiune | Material | Diametru | Lungime | Strada |
|----------|----------|----------|----------|---------|--------|
| CONDUCTA | Redusa   | PE100    | 83 mm    | 84,00   |        |

| Denumire | Zona verde [m] | Drum macadam, pietris, piatra sparta [m] | Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m] | Pavele cu refacere (nu foraj) [m] | Decapat, refacere carosabil [mp] | Desfacere, refacere pavele [mp] | Foraj [m] | Diametru tub de protectie | Lungime tub de protectie | Suprateran |
|----------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|------------|
| CONDUCTA |                | 83,00                                    | 1,00                                     |                                   |                                  |                                 |           |                           |                          |            |

Bransament proiectat:

material: PE100      diametru: 32 mm      lungime[m]: 3                      presiune: Redusa  
 Stradă: Ion Simionescu

PRM/SRM/PR existent/proiectat:

presiune: Redusa      capacitate[mc/h]: 35 mc/h      nr regulatoare[buc]: 1

- Presiune minimă în pct. de cuplare/racordare: 1.4
- Domeniu de pozare al bransamentului proiectat(public/privat):                      PRIVAT

Observații:

Echipa Acces la Rețea:      Bacau

Instalator autorizat, angajat al DELGAZ GRID SA(numele și prenumele):

Nicoleta Chilu

Tip autorizație instalator:      PGD

Nr. legitimație:      212160833

Data:      8.12.2025

Semnătura:



Vizat soluție tehnică (când este cazul):

Nume Prenume:

Data:

Semnătura:



Digitally signed by  
 Ionut-Adrian Pascal  
 Date: 2025.12.08  
 14:16:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Cod verificare

100199910070

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 67703, UAT Hemeiș / BACAU, Loc.  
Hemeiș

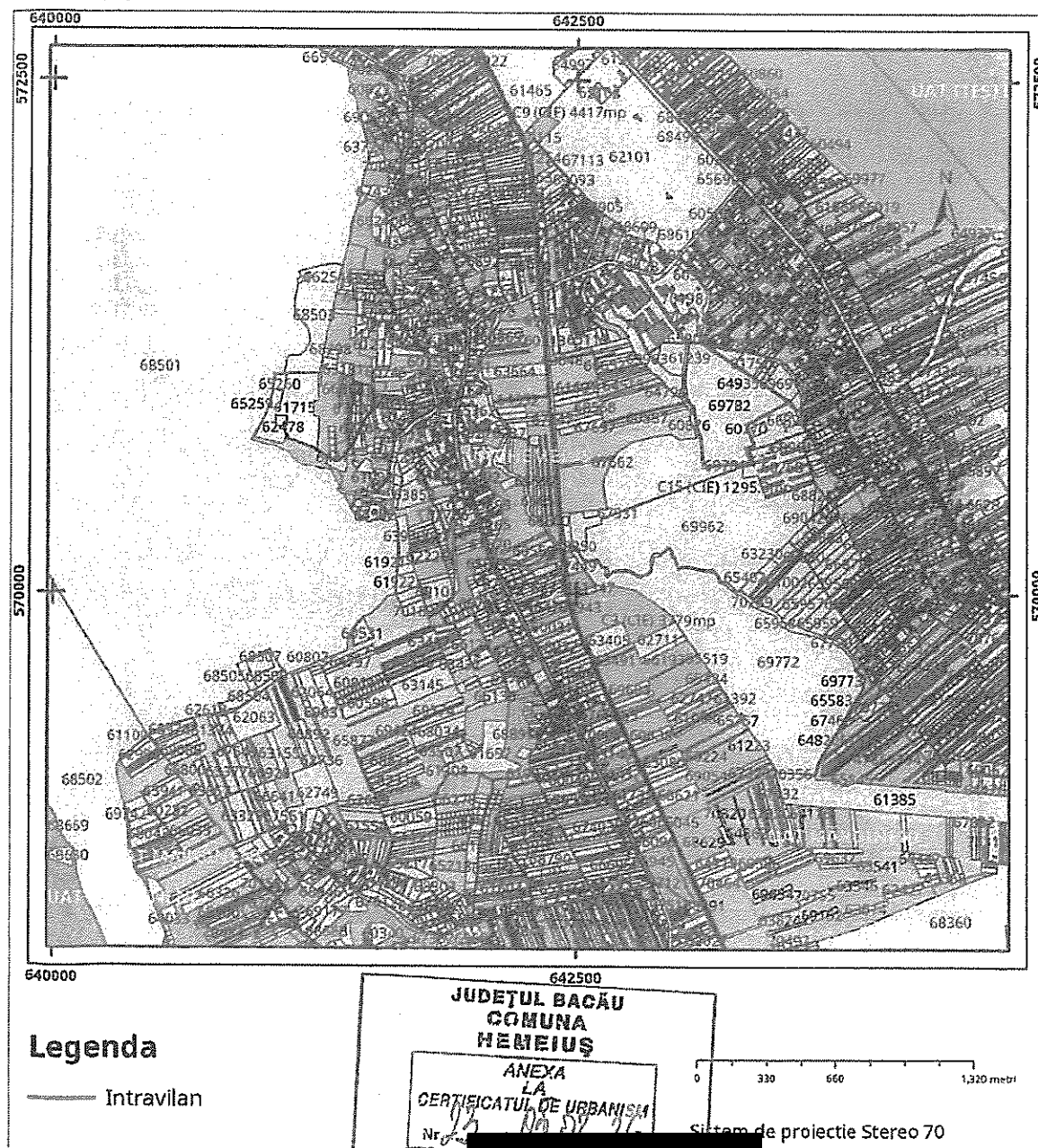
|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 8793 |
| Ziua      | 29   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2026 |

Teren: 66.484 mp

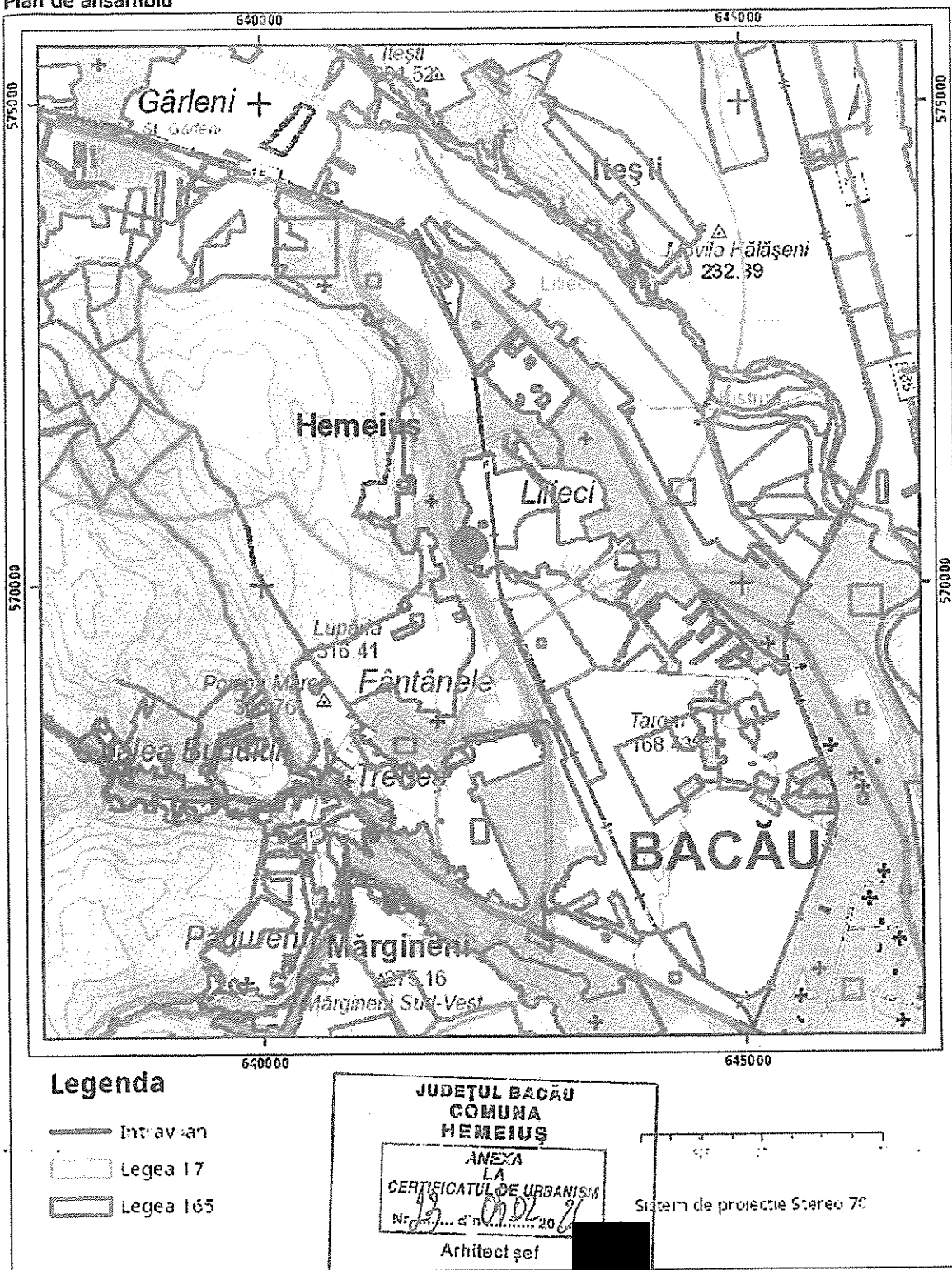
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 66484mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-11-2020  
Data și ora generării: 29-01-2026 10:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău



Cod verificare

100199910695

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60217, UAT Hemeiș / BACĂU, Loc.  
Fântânele

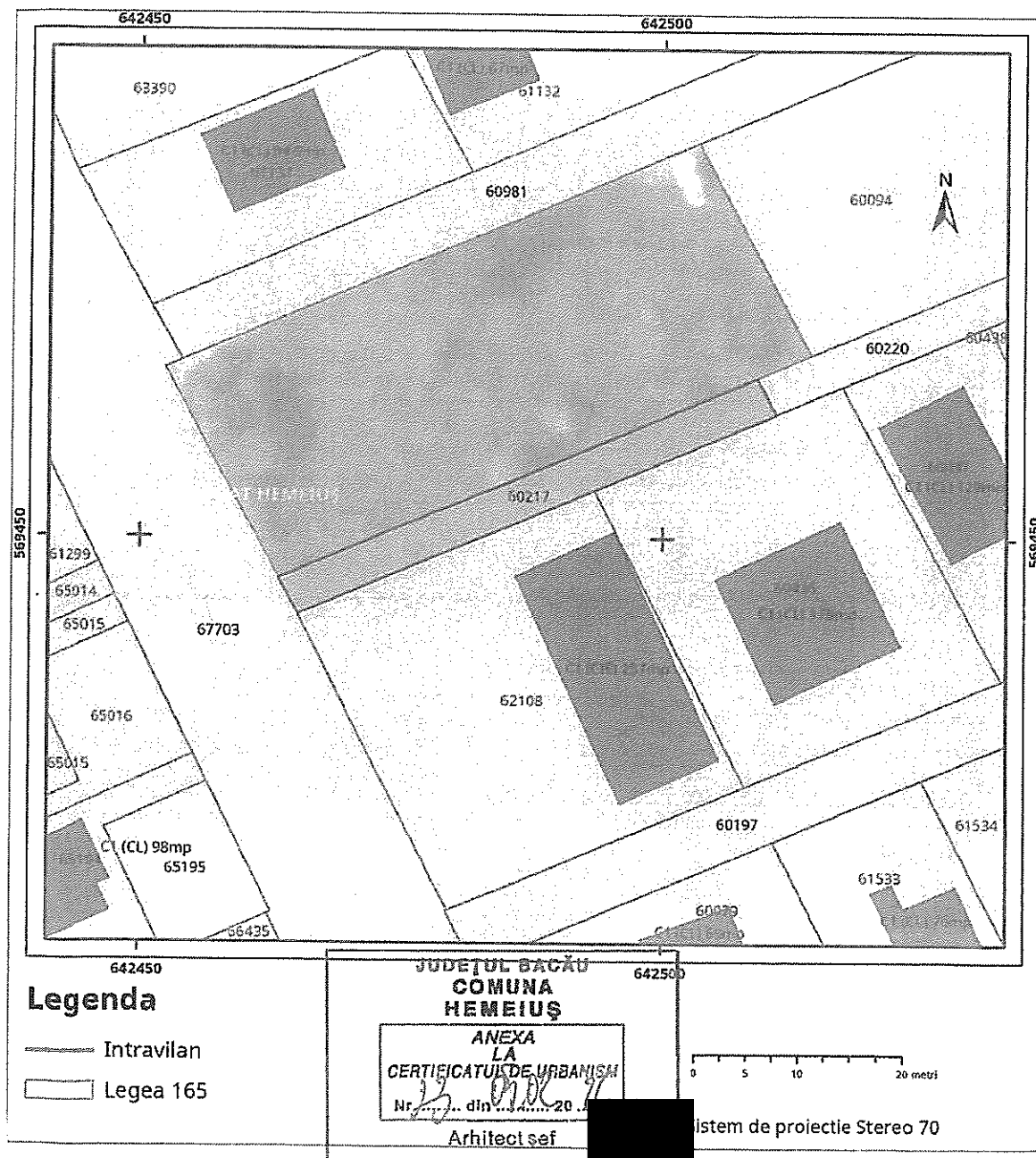
|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8801 |
| Ziua       | 29   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Teren: 200 mp

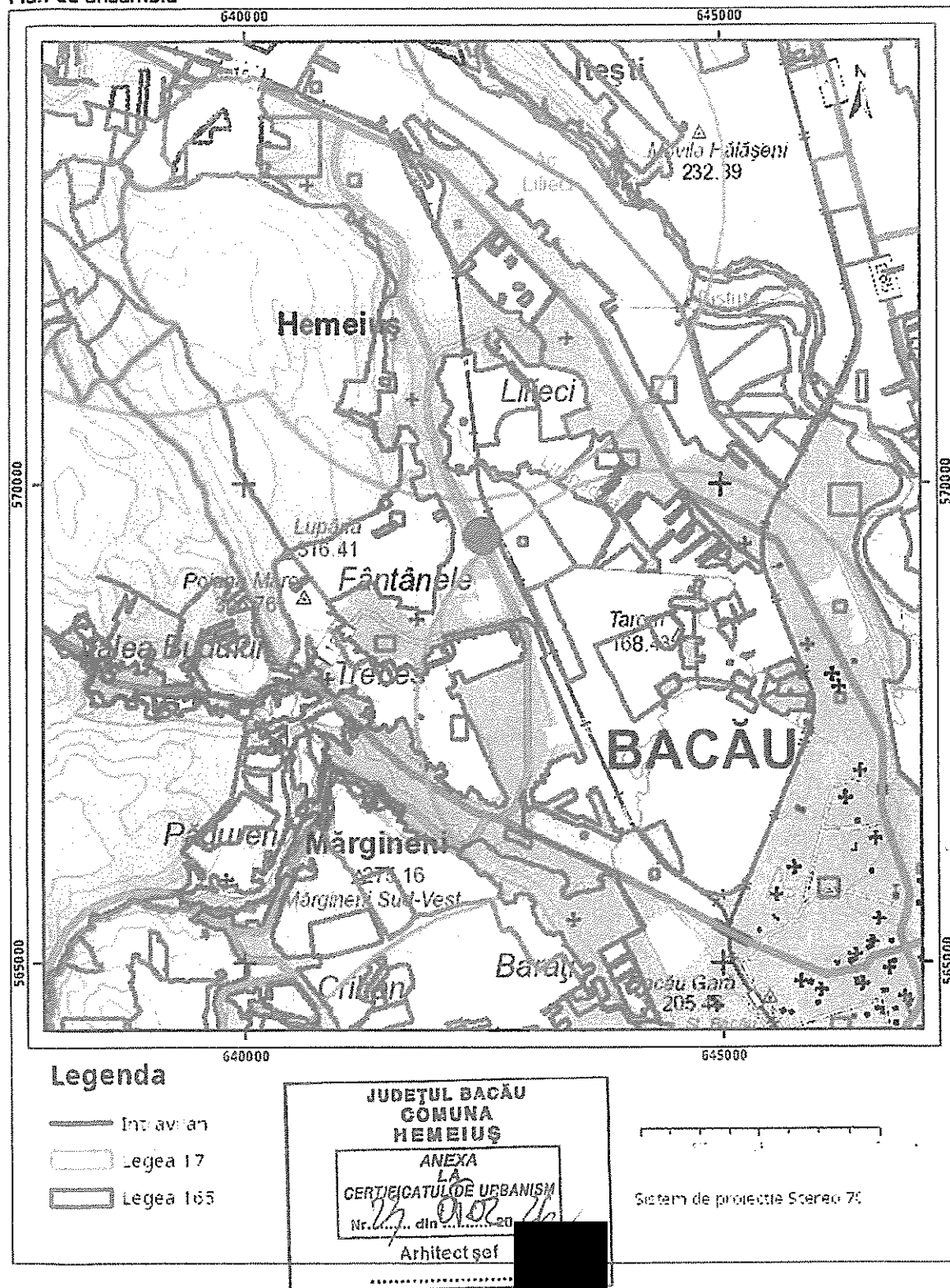
Teren: Intravilan

Categoria de folosință (mp): Drum 200mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-11-2025  
Data și ora generării: 29-01-2026 10:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Cod verificare

100199910692

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60220, UAT Hemeiș / BACAU, Loc.  
Fântânele

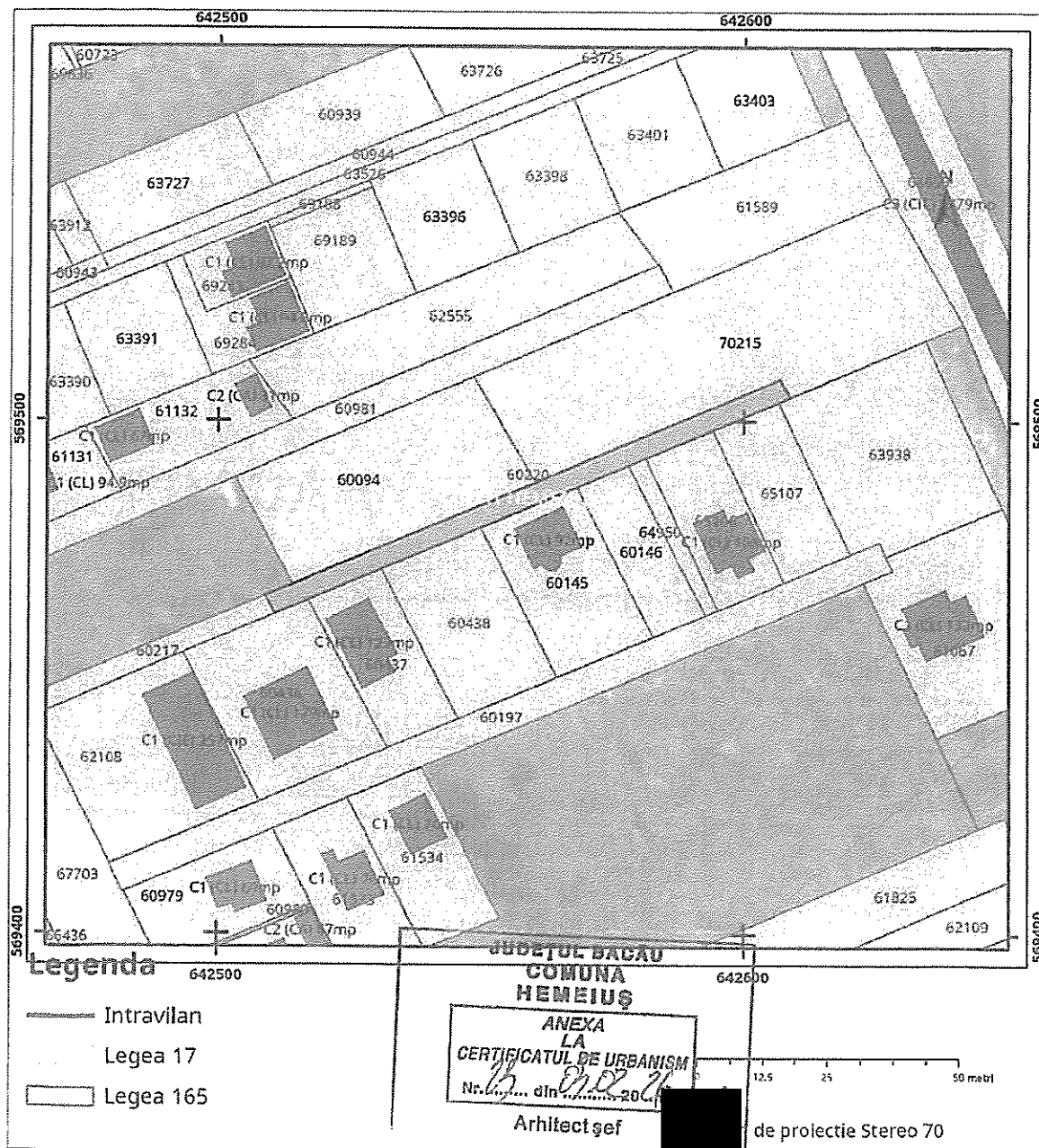
|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8600 |
| Ziua       | 29   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Teren: 424 mp

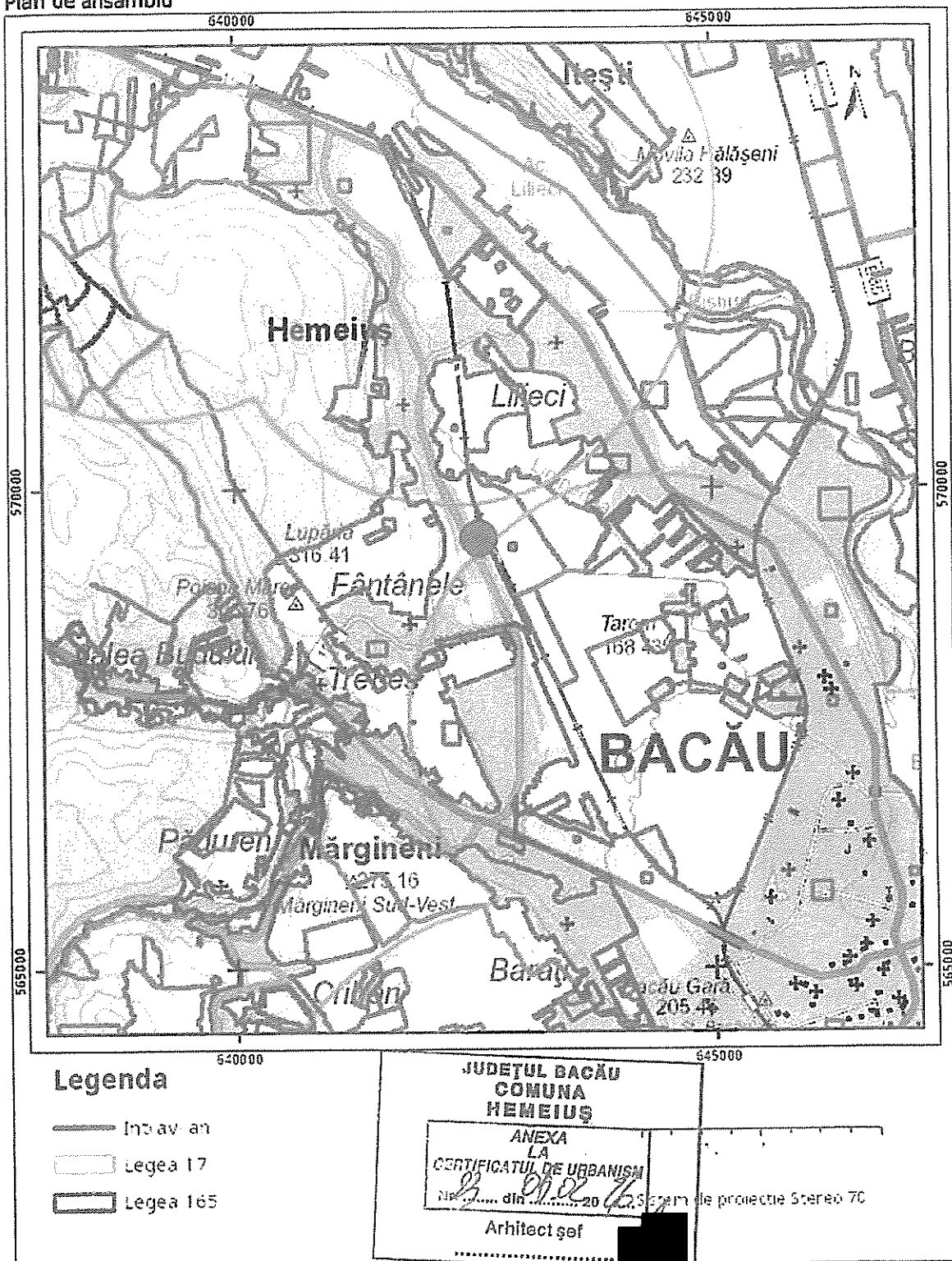
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 424mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



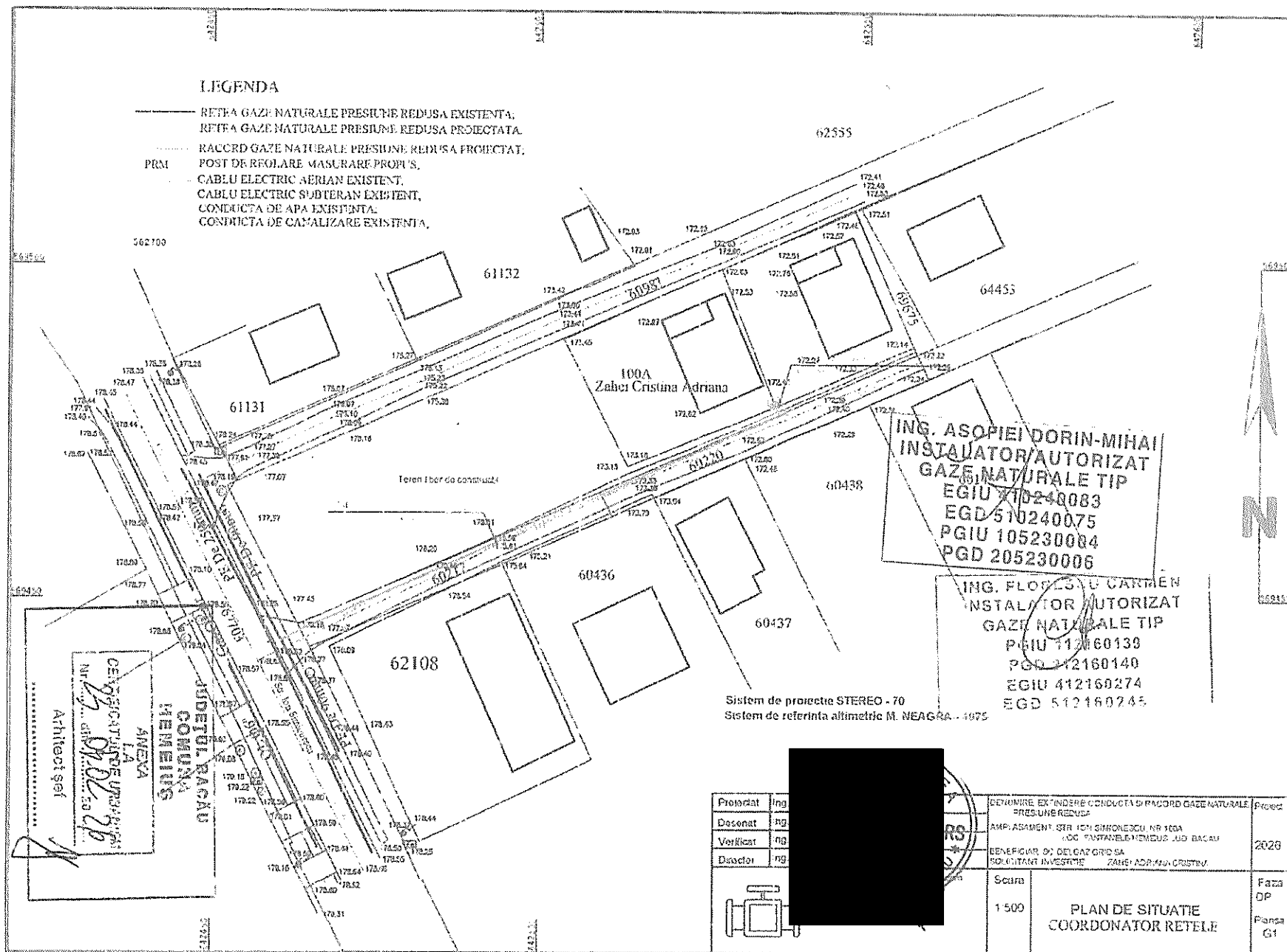
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-12-2024  
Data și ora generării: 29-01-2026 10:08

# LEGENDA

- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ;
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PROIECTATĂ;
- RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PROIECTAT;
- POST DE REGlare MăSURARE PROPUS;
- CABLU ELECTRIC AERIAN EXISTENT;
- CABLU ELECTRIC SUBTERAN EXISTENT;
- CONDUCTĂ DE APA EXISTENTĂ;
- CONDUCTĂ DE CANALIZARE EXISTENTĂ;



|           |      |                                                                              |          |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Proiectat | Ing. | DEZAVUIRE, EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ        | Proiect  |
| Desenat   | Ing. | AMPLASAMENT STR. ION SIMIONESCU NR. 100A LOC. SINTANLEA COMUNA JUDEȚUL BACĂU | 2026     |
| Verificat | Ing. | BENEFICIAR: D. DELGATZ GRIGORA SOLICITANT INVESTIȚIE: ZAHAI ADRIANA CRISTINA |          |
| Director  | Ing. |                                                                              |          |
| Scara     |      | 1:500                                                                        | Faza OP  |
|           |      | PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REȚELE                                          | Panșa G1 |

Nomenclatura: L-35-54-B-a-4-II

Limita intravilanului

Zona studiata

JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA  
HEMEIUȘ

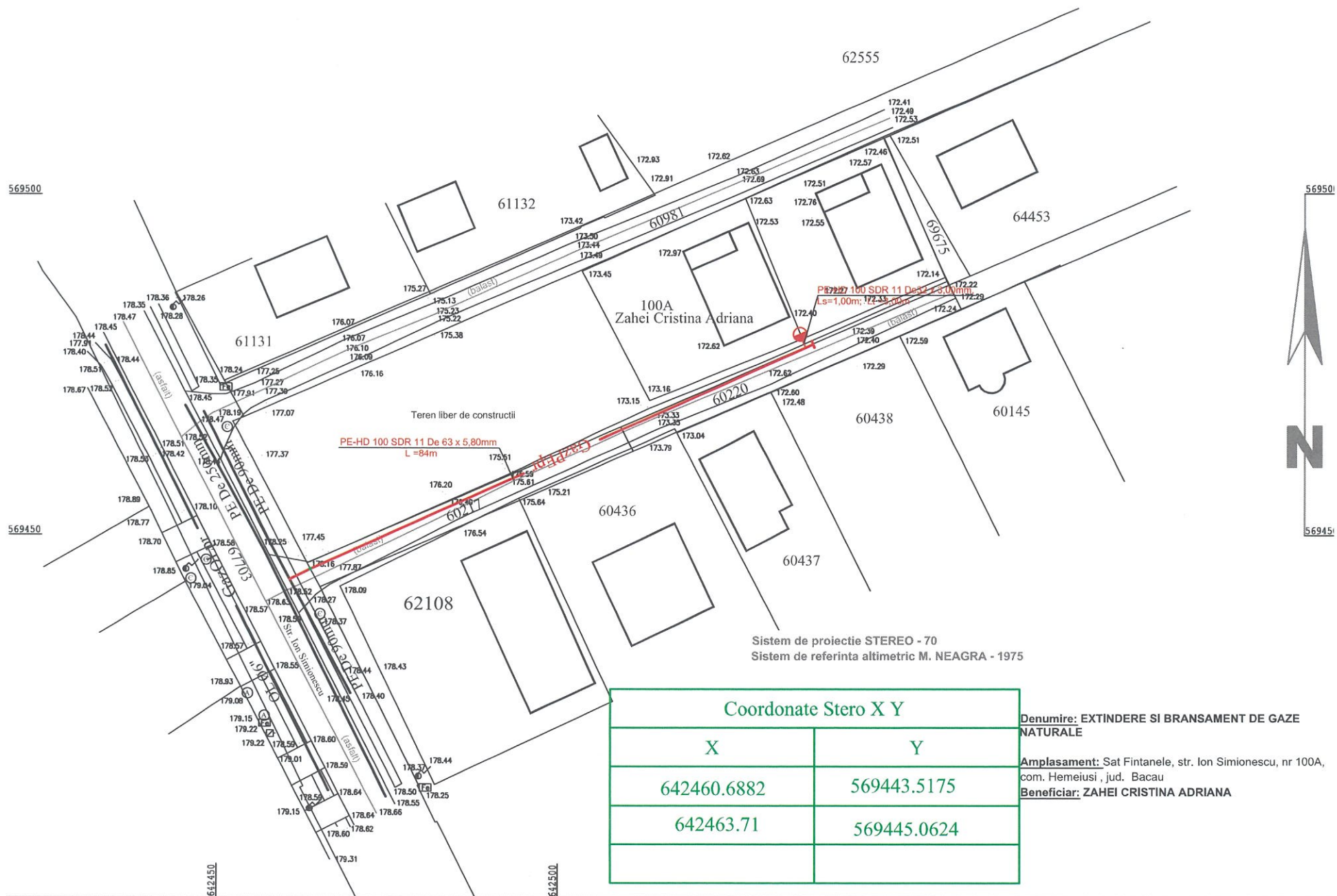
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 23 din 20.06.2006

Arhitect

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

|                  |            |
|------------------|------------|
| <b>Lucrarea</b>  | 2026       |
| <b>Data plot</b> | 14.01.2026 |
| <b>Scara</b>     | 1:5000     |
| <b>Format</b>    | A4         |
| <b>Faza</b>      | Pl. Topo   |
| <b>Plansa</b>    | 0          |



Semnat digital de catre  
Isvoran Vasile  
Data: 25.02.2026 16:18:54  
Rezolutie: DRA ECATERINA BEURAN

Semnat digital de catre  
Beuran Ecaterina-Laura  
Data: 26.02.2026 09:49:28  
Rezolutie: dlui Stefan Vaslovanu

Formularul F.4



Consiliul Judetean Bacau

NrReg 4815 din 25.02.2026

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA HEMEIUS

Str. Ion Simionescu nr. 221, tel.:0234-217510, fax: 0234-217675;  
E-mail: [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

**AUTORIZAȚIA PRIVIND EXECUȚIA DE LUCRĂRI DE EXTINDERE,  
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC DIN ZONA  
DRUMULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL, LA INFRASTRUCTURA TEHNICO-  
EDILITARĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ  
NR. 10 DIN 12.02.2026**

Beneficiarul SC DELGAZ GRID SA, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, județul Mures, codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna Tg. Mures, satul/sectorul , str. Bulevardul Pandurilor, nr. 42, bl. ...., sc. ...., et. 4, ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>1</sup> RO10976687, tel./fax +40-265260418, e-mail office@delgaz-grid.ro, prin SC MOLDINSTAL SRS SRL, RO 12797009, J04/1773/2017, tel. 0234-570930, mail: [mold\\_instal@yahoo.com](mailto:mold_instal@yahoo.com), prin responsabil de lucrare Mitrofan Viorel, să efectueze lucrări de extinderi rețele/racorduri/ bransamente la<sup>2</sup>:

- ☐ rețelele publice de apă;
- ☐ rețelele publice de canalizare;
- ☒ rețelele publice de gaze;
- ☐ rețelele publice de energiei electrice;
- ☐ rețelele de telefonie;

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a art. 11, alin. 7, lit. d) și e) din Legea nr. 50/1991, Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentației depusă la Primăria Comunei Hemeius cu nr. 1765 din 11.02.2026 și acord prealabil nr. 1765 din 11.02.2026.

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea de lucrări în zona drumului public de interes local al comunei Hemeius pentru:  
*„Extindere și Bransament Gaze Naturale Presiune Redusa - Zahei Adriana Cristina, Str. Ion Simionescu, Nr. 100A, Sat Fântânele, Comuna Hemeius, Judetul Bacau”*<sup>2)</sup>  
în Judetul Bacau, municipiul/orașul/comuna Hemeius, satul Hemeius, Ion Simionescu, nr. 100A, telefon, - pe teren domeniul public aferent NC 67703 drum proprietatea CJ Bacau si administrat de Primaria Hemeius si NC 60217, 60220-drumuri private in cota indiviza- pe L=4 m.l./2 m.p. pe domeniul public si L=80 m.l./40 m.p. si bransament L=1,50 m(1 m orizontal+2 m vertical) pe domeniul privat -ATR 215254201/09.12.2025;

și plan de situație racordare,  
cu respectarea condițiilor generale și speciale de mai jos.

<sup>1</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz)

<sup>2</sup> Se bifează tipul de rețea pentru care se acordă autorizarea

Autorizația privind execuția de lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public din zona drumului public de interes local, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, denumită în continuare autorizația, este valabilă începând cu data emiterii și pe toată durata existenței lucrării/construcției în condițiile respectării normelor tehnice privind proiectarea și execuția precum și a prevederilor autorizației.

Durata de execuție a lucrărilor este **12 LUNI calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil )**

#### A. CONDIȚII GENERALE:

- beneficiarul are obligația să comunice în scris Primăriei Comunei Hemeius, în prealabil cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare datele (denumire, adresă, RC, CUI, telefon, fax, e-mail) executantului lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate;
- instituirea restricțiilor de circulație se va face conform normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor, aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 1112/411/2000;
- beneficiarul va obține de la proprietarii construcțiilor și/sau instalațiilor supraterrane/subterane și/sau a plantațiilor existente în zona execuției lucrărilor și care pot fi afectate de lucrări, înainte de începerea execuției lucrărilor, acordul/avizul favorabil,
- pentru orice prejudicii aduse drumului, construcțiilor și/sau instalațiilor supraterrane/subterane și/sau a plantațiilor ca urmare a execuției lucrărilor, precum și pentru orice accident de circulație sau de muncă produs ca urmare a execuției lucrărilor, beneficiarul autorizației și executantul lucrărilor sunt responsabili direcți;
- în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și zona de siguranță a drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc.;
- beneficiarul și executantul lucrărilor răspund pentru respectarea normelor de protecție a mediului;
- deținătorii cu orice titlu a panourilor publicitare, a construcțiilor, a căilor de acces, a a utilităților de orice fel sau a instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizate prin Autorizația de Amplasare și/sau de Acces și Execuție de Lucrări pe Domeniul Public/Privat, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării, să execute pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului domeniului public/privat, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea și/sau exploatarea drumului public de interes local, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, alin. 13 din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- autorizația nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului terenului;
- prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Autorizația este anulată în cazul modificării funcției sau schimbării destinației obiectivului, începând cu data la care s-a produs modificarea/schimbarea destinației;

- nerespectarea autorizației constituie contravenție conform art. 61 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de emitere a acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces și execuție de lucrări pe domeniul public/privat al comunei Hemeius;
- în cazul în care, după emiterea autorizației, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației.

**B. CONDIȚII SPECIFICE:**

- se va semnaliza corespunzător zona de lucru;
- *construcția va respecta condițiile de amplasare și conformare din Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hemeius nr. 25 din 15.04.2021 a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor, Secțiunea 1 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, corelate cu prevederile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare (respectarea zonelor de protecție a drumurilor și a distanței minime față de axul drumului de interes local);*
- pământul rezultat din săpătură nu se va depozita pe ampriza drumului public de interes local;
- pe timpul execuției lucrărilor nu vor fi afectate drumurile sau anexele acestora și nu se vor depozita materiale pe platforma drumului sau în zona de siguranță a acestuia și nu vor staționa utilaje pe carosabil;
- *eventualele degradări ale drumului public de interes local datorate execuției lucrărilor autorizate, vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului;*
- la amenajarea căii de acces la proprietate, beneficiarul va asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale, cu asigurarea continuității șanțului/rigolei de scurgere în lungul drumului public de interes local sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

Emisă astăzi, data de mai sus, într-un număr de 2 (două) exemplare.

Achitat taxa de 270 lei conform P.O.S./chitanței /O.P. din 11.02.2026

Unitatea Administrativ Teritorială  
Comuna Hemeius,  
PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL al unității  
administrativ-teritoriale comuna Hemeius



Compartiment Urbanism,





ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA HEMEIUS

---

Str. Ion Simionescu nr. 221, tel.:0234-217510, fax: 0234-217675;  
E-mail :contact@primariahemeius.ro

---

ACORD PRELABIL  
NR. 10/1765 DIN 12.02.2026

Solicitant/Beneficiar: Degaz Grid/  
Amplasament: str. *Ion Simionescu nr. 100A*,  
sat Fântânele, comuna Hemeius, județul Bacău

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a art. 11, alin. 7, lit. d) și e), din Legea nr. 50/1991, Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentației depusă și la Primăria Comunei Hemeius cu nr. **1765 din 12.02.2026**, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de autorizare a executării lucrărilor și/sau a documentației de execuție pentru lucrările extindere/bransament si racord din *str. Ion Simionescu, nr. 100A*, sat Fântânele, comuna **Hemeius**, județul **Bacău**, NC 67703-drum public si NC 60217, 60220-drumuri private, cu următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE:

- prezentul acord, denumit în continuare acordul, este valabil pentru faza de proiectare a investiției;
- pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita Autorizația privind execuția de lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public din zona drumului public de interes local, la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, denumită în continuare autorizația, de la Primăria Comunei Hemeius;
- acordul nu ține loc de autorizație și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții;
- se vor obtine avize si /sau acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura

- ☐ alimentare energie electrica
- x gaze naturale - ATR 215254201/09.12.2025**
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu apa
- ☐ telefonizare
- x drum judetean /drum national**
- ☐ alte avize/acorduri -

- acordul are valabilitate de 12 luni de la data emiterii;
- autorizația poate fi solicitată doar în perioada de valabilitate a acordului.

**B. CONDIȚII SPECIFICE:**

- se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului;
- proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare;
- în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și zona de siguranță a drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc.;
- condițiile de amplasare a construcției/construcțiilor vor respecta condițiile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hemeius nr. 25 din 15.04.2021 a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor, Secțiunea 1 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, corelate cu prevederile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare (respectarea zonelor de protecție a drumurilor și a distanței minime față de axul drumului de interes local);
- pentru accesul la proprietate din drum, aveți obligația de a prezenta detalii de realizare a accesului, cu asigurarea continuității șanțului de scurgere;
- în cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a emis prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

**ATENȚIE! Nu se va sparge asfaltul sau betonul pe strada.**

Emis astăzi, data de mai sus, într-un număr de 2 (două) exemplare.

Achitat taxa de **270 lei** conform P.O.S./chitanței /O.P. din 11.02.2026

Unitatea Administrativ Teritorială  
Comuna Hemeius,  
PRIMAR,



SECRETAR GENERAL al unității  
administrative, is,

CIU

